

Studienverlaufsplan Immobilienwirtschaft

Modulgruppe	Modul	Teilmodule	Präsenzstunden (ECTS-Punkte) je Semester								
			1	2	3	4	5	6	Gesamt	(Gesamt)	
Fachübergreifende Module	Grundlagen der BWL und des Dienstleistungsmanagements	Grundlagen der BWL und des Dienstleistungsmanagements	60 (5)								
		60 (5)									
	Betriebliches Rechnungswesen	Kosten- und Leistungsrechnung		36 (3)							
		Finanzbuchhaltung		24 (2)	12 (1)						
	72 (6)										
	Unternehmensführung	Grundlagen des Marketing	24 (2)								
		Investition und Finanzierung		36 (3)							
	60 (5)										
	Unternehmensrechnung	Bilanzierung			36 (3)						
		Unternehmensbesteuerung			12 (1)						
		International Accounting			24 (2)						
	72 (6)										
	International Management	International Business and International Marketing				36 (3)					
		Intercultural Management				24 (2)					
	60 (5)										
Organisation und Kontrolle	Qualitätsmanagement				12 (1)						
	Personalmanagement				24 (2)						
	Controlling				24 (2)						
60 (5)											
Entrepreneurship & Unternehmertum	Consulting und Start-Up-Management					24 (2)					
	Projektmanagement					24 (2)					
	Strategisches Management					24 (2)					
	Corporate Governance						12 (1)				
84 (7)											
Zwischensumme									468	(39)	

Modulgruppe	Modul	Teilmodule	Präsenzstunden (ECTS-Punkte) je Semester								
			1	2	3	4	5	6	Gesamt	(Gesamt)	
Fachübergreifende Module	Wirtschaftsmathematik und Statistik	Wirtschaftsmathematik	36 (3)								
		Statistik	36 (3)								
	72 (6)										
	Volkswirtschaftslehre	Grundlagen der VWL	12 (1)								
		Mikroökonomik		24 (2)							
		Makroökonomik		24 (2)							
	60 (5)										
	Recht für Wirtschaftswissenschaftler	Grundlagen BGB	36 (3)								
		Einführung in das Handels- und Gesellschaftsrecht sowie Arbeitsrecht		48 (4)							
	84 (7)										
	Wissenschaftliches Arbeiten und Informationstechnologie	Einführung in wissenschaftliches Arbeiten und Wissenschaftstheorie		24 (2)							
		Grundlagen der Informationstechnologie			24 (2)						
		Kommunikation und Netze			12 (1)						
	60 (5)										
	Wirtschafts- und Währungspolitik	Wirtschaftspolitik				12 (1)	24 (2)				
		Geld und Währung					24 (2)				
60 (5)											
Sozial- und Methodenkompetenzen	Persönlichkeitstraining					12 (1)					
	Karriereplanung					12 (1)					
	Verkaufstraining und Kundenorientierung						24 (2)				
	Konfliktmanagement						12 (1)				
60 (5)											
Wirtschaftssprachen*	*Business English und eine zweite Sprache nach Wahl; da der Anteil des Sprachtrainings (und damit der reinen Übung statt der Wissensvermittlung) bei den Fremdsprachen sehr hoch ist, wird hier je 12 Präsenzstunden nur ein halber ECTS-Punkt erworben.	Sprachen 1	24 (1)	24 (1)	24 (1)	24 (1)	24 (1)	24 (1)			
		Sprachen 2	24 (1)	24 (1)	24 (1)	24 (1)	24 (1)	24 (1)			
288 (12)											
Zwischensumme									684	(45)	

Modulgruppe	Modul	Teilmodule	Präsenzstunden (ECTS-Punkte) je Semester								
			1	2	3	4	5	6	Gesamt	(Gesamt)	
Immobilienwirtschaft	Grundlagen Immobilienwirtschaft	Einführung in die Immobilienwirtschaft und das Immobilienmarketing	24	(2)							
		Bautechnik und Baugeschichte	36	(3)							
	60 (5)										
	Immobilien-Bewertung	Grundlagen Immobilienbewertung nach ImmoWertV		24	(2)						
		Vertiefung Immobilienbewertung nach ImmoWertV			24	(2)					
		Internationale Immobilienbewertung			12	(1)					
	60 (5)										
	Immobilienrecht	öffentliches und privates Planungs- und Baurecht			48	(4)					
		Immobilientransaktionen, Miet-, Makler und WEG-Recht			48	(4)					
	96 (8)										
	Immobilienfinanzierung und Investition	Immobilieninvestition				24	(2)				
		Immobilienfinanzierung				24	(2)				
		Finance-, Risiko & Portfolio-Management				24	(2)				
	72 (6)										
Facility Management	Grundlagen des Facility Management				24	(2)					
	Kaufmännisches und strategisches Facility Management					24	(2)				
	Immobilienversicherung und -Besteuerung					12	(1)				
60 (5)											
Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft	Energieeffizienz und Nachhaltigkeit					36	(3)				
	Technisches und Infrastrukturelles Facility Management					24	(2)				
60 (5)											
Immobilienmärkte	Staat und Immobilienmarkt							24	(2)		
	Nationale und internationale Immobilienmärkte							24	(2)		
48 (4)											
456 (38)											

Modulgruppe	Modul	(ECTS-Punkte) je Semester							(Gesamt)
		1	2	3	4	5	6		
Praxistransfer	Unternehmensphase mit zu erbringenden Tätigkeitsnachweisen	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)		(36)
	Studienjahresarbeit I		4 (2)						(2)
	Studienjahresarbeit II				4 (4)				(4)
	mündliche Prüfung						4 (3)		(3)
									(45)
Expertenforum	Teilnahme an Fachvorträgen während des Studiums								(1)
Wissenschaftliche Abschlussarbeit	Bachelor-Arbeit						8 (12)		(12)

Workload und ECTS-Erwerb	(ECTS-Punkte) je Semester					
	1	2	3	4	5	6
ECTS durch Präsenzlehre:	(24)	(22)	(23)	(21)	(22)	(10)
ECTS durch Studienleistungen:	(6)	(8)	(6)	(10)	(6)	(21)
ECTS-Punkte Gesamt (je Semester):	(30)	(30)	(29)	(31)	(28)	(31)
ECTS pro Jahr:	(60)		(60)		(59)	

ECTS je Fachbereich	
Fachübergreifende Module	(84)
Immobilienwirtschaft	(38)
Praxistransfer	(45)
Expertenforum	(1)
Wissenschaftliche Abschlussarbeit	(12)
ECTS insgesamt	(180)